

INFORME RELATIVO DE SOLICITUD DE DESAFECTACIÓN DE EXPLOTACIÓN FORESTAL EN EL T.M. DE RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA) PARCELA DE REFERENCIA CATASTRAL: 8548159UF8684N0001QH, PERTENECIENTE A LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA. INFORME DEL DEPARTAMENTO CON COMPETENCIAS EN MATERIA FORESTAL (ACTUACIONES EN EL MEDIO NATURAL) DENTRO DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL MEDIO NATURAL.

Ref.: SGMN/DAMN/APS

Expte.: 2025/MA-764

1.- ANTECEDENTES

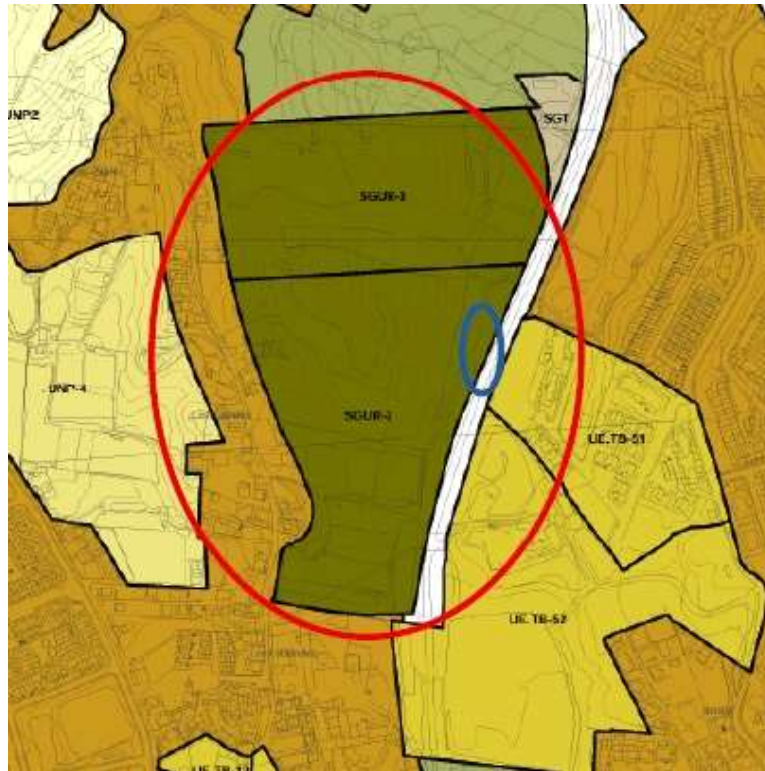
Tras solicitud de informe a la administración Hidráulica en relación con la parcela catastral de tipo urbano con referencia 8548159UF8684N0001QH perteneciente a la Comunidad Autónoma de Andalucía desde 2004, tras el traspaso de funciones y servicios de la Administración General del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de recursos y aprovechamientos hidráulicos, y que actualmente, a su vez, se encuentra catalogada como Monte Público denominado “Explotación Forestal del Rincón de la Victoria”, la cual resultará afectada por el expediente de exclusión y desafectación total del citado Monte Público.







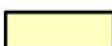
Desde el Excmo. Ayto. Del Rincón de la Victoria se contesta a petición de oficio de la D.T. de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía con fecha de 16 de Octubre de 2025 sobre la integración de la misma en el PGOU en el Sistema General respetando el dominio público hidráulico.

El PGOU de Rincón de la Victoria vigente fue aprobado mediante acuerdo de la CPOTU de 30 de abril de 1992 (publicado en el BOP de Málaga el 18 de mayo de 1992) en el que consta la clasificación de suelo urbanizable de la parcela de referencia 8548159UF8684N0001QH y su calificación como Sistema General de áreas libres.




| | | | |
|---|-------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ANTONIO PULIDO PASTOR | 27/01/2026 | |
| | ANTONIO MANUEL PAREJA SANCHEZ | | |
| VERIFICACIÓN | | | PÁG. 1/4 |



| SUELO URBANIZABLE | | | | | |
|---|-------|----------------------------------|---|--------|--|
|  | SURO | SUELO URBANIZABLE ORDENADO |  | SGUR | SISTEMA GENERAL ÁREAS LIBRES DEL SURS |
|  | SURS | SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO |  | SGT | SISTEMA GENERAL TÉCNICO DEL SURS |
|  | SURNS | SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO |  | SGURO | SISTEMA GENERAL ÁREAS LIBRES DEL SURO |
| | | |  | SGURNS | SISTEMA GENERAL ÁREAS LIBRES DEL SURNS |

Localización de la parcela dentro del PGOU del Rincón de la Victoria

| | | | |
|---|-------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ANTONIO PULIDO PASTOR | 27/01/2026 | |
| VERIFICACIÓN | ANTONIO MANUEL PAREJA SANCHEZ | PÁG. 2/4 | |



2. NATURALEZA DE LA PARCELA A DESAFECTAR DE MONTE PÚBLICO

Según la ley 2/92, del 15 de Junio Forestal de Andalucía y su reglamento de desarrollo (DECRETO 208/1997 por el que se aprueba el Reglamento Forestal de Andalucía) en su artículo 1 considera monte o terreno forestal elementos del territorio que comprenden toda superficie rústica cubierta de especies arbóreas, arbustivas, de matorral, o herbáceas, de origen natural o procedente de siembra o plantación, que cumplen funciones ecológicas, protectoras, de producción, paisajísticas o recreativas.

Se entenderán, igualmente, incluidos dentro del concepto legal de montes los enclaves forestales en terrenos agrícolas y aquellos otros que, aun no reuniendo los requisitos señalados anteriormente, queden adscritos a la finalidad de su transformación futura en forestal, en aplicación de las previsiones contenidas en la presente Ley y en los Planes de Ordenación de Recursos Naturales que se aprueben al amparo de la misma.

No tendrán la consideración legal de terrenos forestales:


a) Los dedicados a siembras o plantaciones características de cultivos agrícolas, sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior.

b) Los suelos clasificados legalmente como urbanos y urbanizables programados o aptos para urbanizar.

c) Las superficies dedicadas a cultivos de plantas ornamentales y viveros forestales.

d) Aquellas superficies sobre las que se hubieran implantado plantaciones de especies forestales de turno corto en régimen intensivo, en las que existieran usos agrícolas autorizados con anterioridad a la implantación de esas especies forestales, y el titular de la misma decida la reversión del uso agrícola en ésta.

Dichas superficies solamente estarán sujetas a las previsiones de esta Ley mientras sen encuentren presentes estas especies forestales de turno corto implantadas sobre las mismas. Asimismo, se excluye el carácter forestal de aquellas superficies que, reuiendo las características descritas en el primer párrafo de este apartado, hayan sido retomadas a usos agrícolas por sus titulares con anterioridad a su entrada en vigor. A los efectos previstos en este apartado, se consideran especies forestales de turno corto aquellas cuyo turno sea inferior a veinte años.

| | | | |
|---|-------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ANTONIO PULIDO PASTOR | 27/01/2026 | |
| VERIFICACIÓN | ANTONIO MANUEL PAREJA SANCHEZ | PÁG. 3/4 | |




4.- CONCLUSIÓN.

Se considera que el suelo en cuestión no tiene la consideración legal de terreno forestal al estar situado en el Artículo 1, supuesto b) de la ley 2/92, del 15 de Junio Forestal de Andalucía. Dicho suelo está incluido en el PGOU del Excmo Ayto. Del Rincón de la Victoria dentro del Sistema General de Áreas Libres.

VºBº, EL JEFE DEL DEPARTAMENTO
DE ACTUACIONES EN EL MEDIO NATURAL
Fdo: Antonio Pulido Pastor

EL TÉCNICO SUPERIOR
DE ACTUACIONES EN EL MEDIO NATURAL
Fdo.: Antonio Manuel Pareja Sánchez

| | | | |
|---|-------------------------------|------------|---|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN | | |  |
| FIRMADO POR | ANTONIO PULIDO PASTOR | 27/01/2026 | |
| VERIFICACIÓN | ANTONIO MANUEL PAREJA SANCHEZ | PÁG. 4/4 | |